

VERBERIE – CONSTRUCTION D’UNE RESIDENCE INTERGENERATIONELLE (48 LOGEMENTS)

RUE DES REMPARTS – PRE D’ARAMONT



Madame, Monsieur,

L’entreprise BOUYGUES BATIMENT Grand Ouest va réaliser un chantier près de chez vous dans la rue des remparts (derrière la cantine scolaire et la caserne de pompier).

Nous construisons ce projet pour Linkcity Grand Ouest. Celui-ci consiste en la construction de 48 logements collectifs, répartis sur 2 bâtiments collectifs (3 niveaux + combles), un parking extérieur de 53 places, un aménagement de la voirie et un aménagement de la zone humide.

Les travaux de déboisement et d’aménagement paysager ont démarré depuis le 22 octobre 2018. La construction des logements débutera début janvier 2019.

Sur le chantier, une vingtaine de personnes travailleront en permanence. L’accès au chantier se fera uniquement par la voie d’accès créée entre la cantine scolaire et la parcelle située 6, rue des remparts.

Concernant le déroulement des travaux, il se fera en trois phases :

- La première phase, d’une durée d’environ 2 mois, consistera à réaliser des travaux préparatoires (réaménagement de marais, aménagement paysager et terrassements)
- La seconde d’une durée d’environ 4,5 mois consistera à ériger le gros-œuvre, c’est-à-dire la structure des bâtiments, à l’aide d’une grue à tour.
- Enfin, la troisième et dernière phase concernera les travaux de façades ainsi que ceux intérieurs jusqu’en février 2020.

Pour assurer les approvisionnements du chantier, quelques places de stationnement seront localement neutralisées (au niveau de la cantine scolaire) afin de permettre les manœuvres des camions dans les meilleures conditions, et ce dans un souci de confort et de sécurité pour tous : entreprises, usagers de la route, riverains. (cf arrêté joint).

De plus, la sente des merlets sera interdite d’accès pendant la phase de travaux afin de garantir une sécurité maximale pour les usagers habituels.

Nous vous informons que les rues aux abords immédiats du chantier pourraient connaître une circulation passagèrement et modérément accrue. Nous vous remercions de votre compréhension et nous excusons par avance de la possible gêne occasionnée.

Cordialement,
L’Equipe travaux